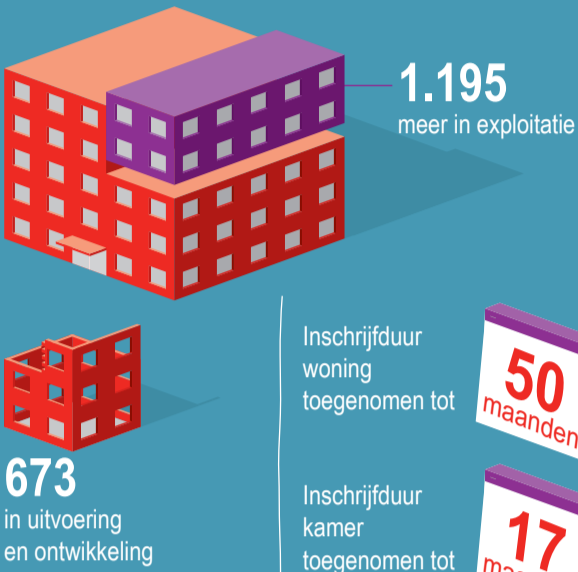
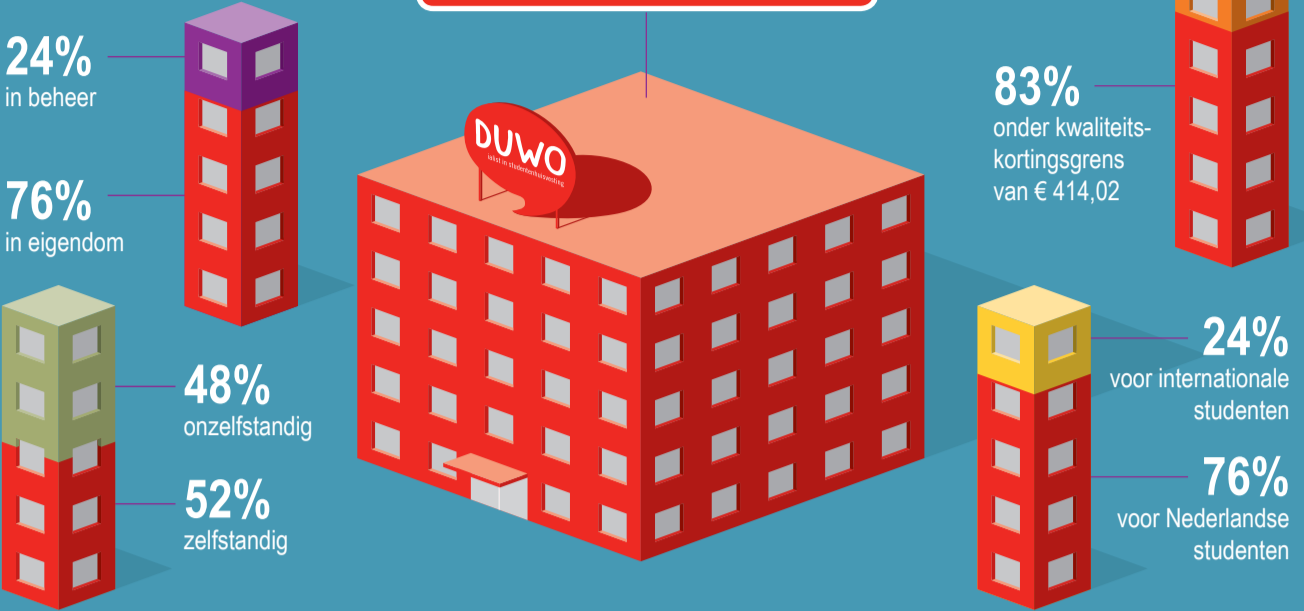


DUWO: 2017 IN VOGELVLUCHT

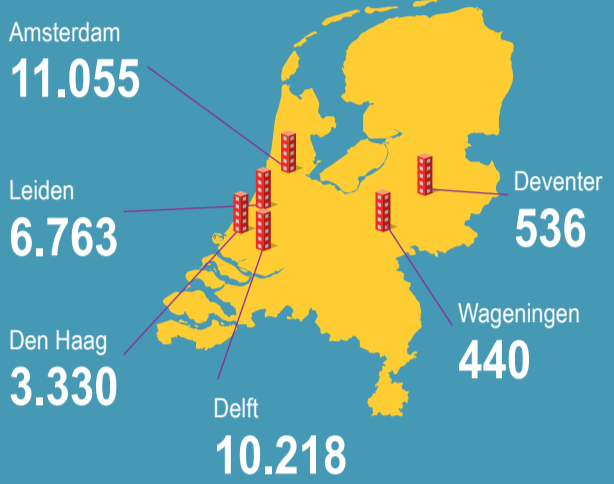
DUWO
specialist in studentenhuishuizing

Wat deed DUWO in 2017? Dat laten we hier in kort bestek zien. Met veel inzet konden we afgelopen jaar bijna 1.200 woningen aan de markt toevoegen. Al die woningen hebben een huur onder de huurtoeslaggrens voor jongeren. Evenals ruim 80 procent van al onze studentenwoningen in 2017. Daardoor kunnen we studenten tegen een schappelijke prijs laten wonen. Ondertussen steeg de wachttijd voor een zelfstandige woning opnieuw. Dankzij een goed financieel resultaat kunnen we het tekort aan studentenwoningen echter ook in komende jaren blijven terugdringen. Een uitdaging die we, samen met onze partners, graag aangaan.

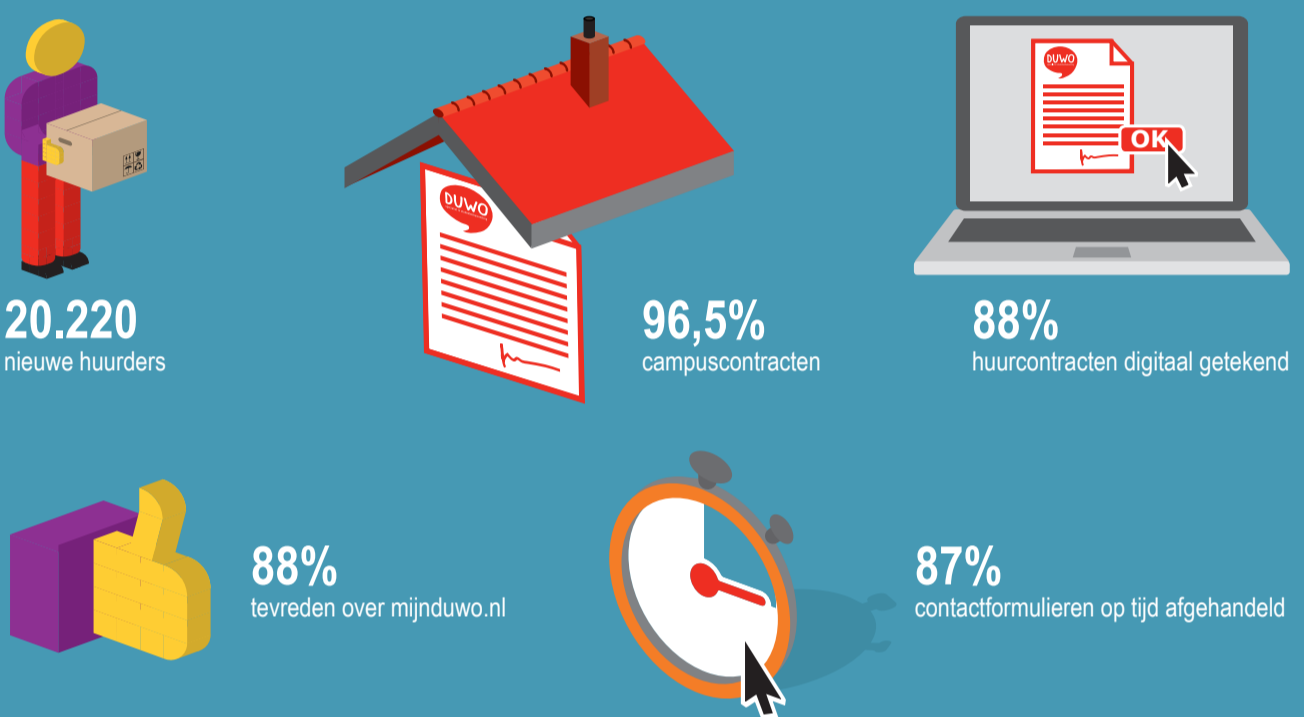
32.342 WONINGEN



AANTAL WONINGEN PER REGIO



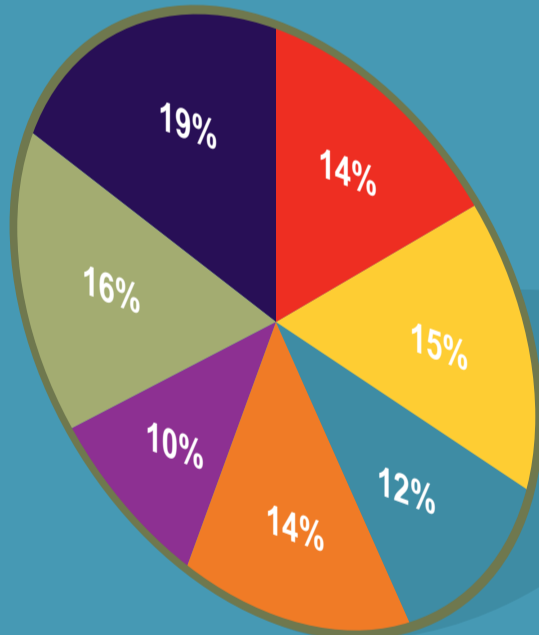
DIENSTVERLENING



€ 346 GEMIDDELDE HUURSOM PER MAAND (WONINGEN EN KAMERS, EXCLUSIEF HUURTOESLAG)

Bestedingen van DUWO

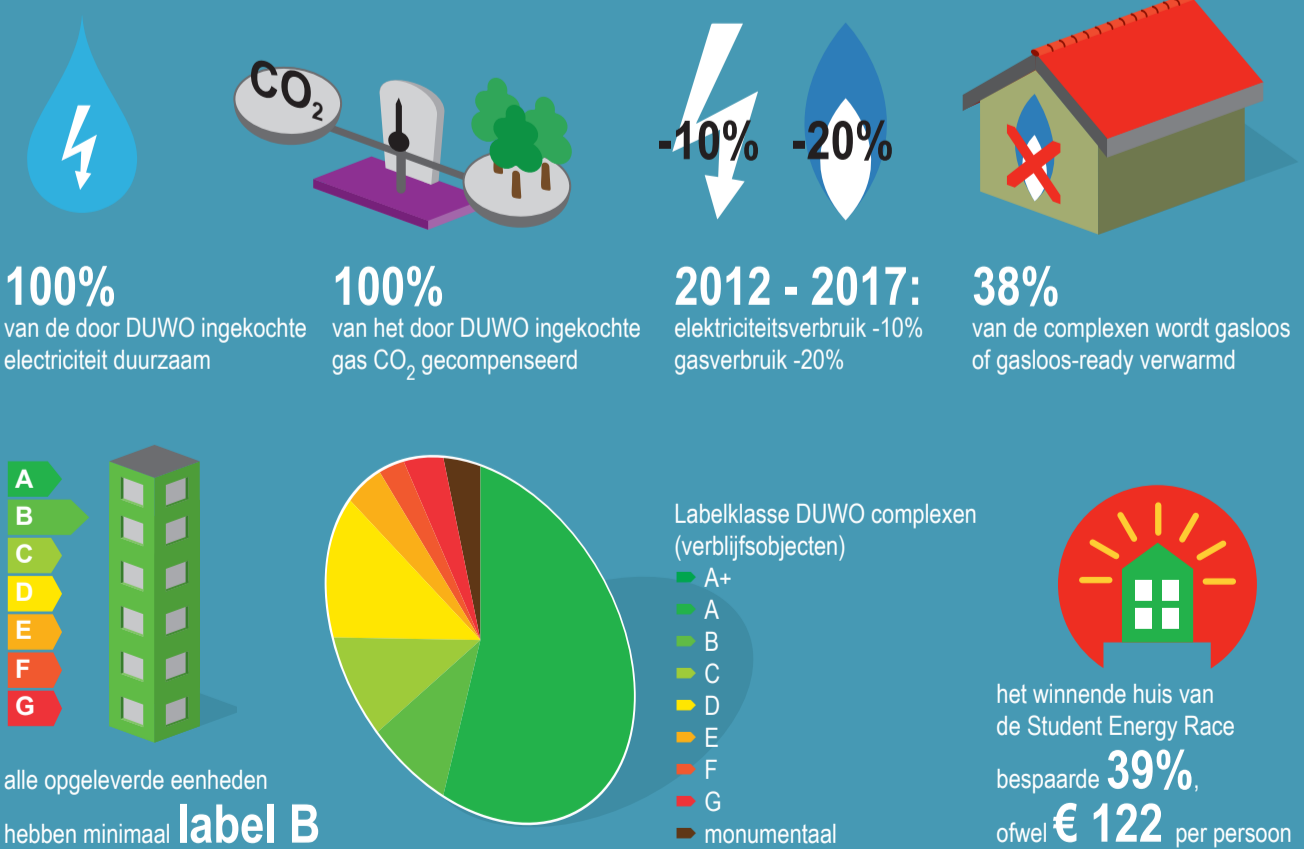
- organisatiekosten
- betaalde huren derden
- woningonderhoud
- rentelasten
- belastingen en heffingen
- investeringen
- aflossingen



ORGANISATIE



DUURZAAMHEID



FINANCIËLE KENGETALLEN

Prestatie	2017	Norm
Solvabiliteit bedrijfswaarde WSW	58%	minimaal 20%
Schuld als % van de WOZ	44%	maximaal 50%
Rentedekkingsgraad ICR	2,2	minimaal 1,4
Betalingscapaciteit DSCR	1,1	minimaal 1,0