

Regels voor het wonen in Hofwijckplein 84-85

Je woont in een bijzonder project waar vanaf nu uitsluitend Jonger moeders zullen worden gehuisvest. Om er voor te zorgen dat het Hofwijckplein 84-85 voor iedereen een veilige en plezierige plek is om te wonen en te leven, hebben we een aantal regels opgesteld die voor iedereen gelden. Het kan zijn dat deze regels in de loop der tijd aangepast of veranderd worden door ervaringen van binnen of buiten.

Bewoners die zich niet aan deze regels kunnen of willen houden zullen hier op aangesproken worden. Bij herhaaldelijke overtreding van de regels is het mogelijk dat Duwo in overleg met Stichting MOOI! de huurovereenkomst met de bewoner opzegt.

1. Begeleiding

Behalve het wonen en de regels die voortkomen uit het hurreglement met DUWO, is ook de begeleiding van Stichting Mooi een essentieel onderdeel. Je bent gemotiveerd t.a.v. de woonbegeleiding vanuit Stichting MOOI. Je werkt actief aan de samen opgestelde begeleiding die is vastgesteld in de samenwerkingsovereenkomst en die actief deel uitmaakt van het huurcontract.

Vragen - opmerkingen:

Paraaf:

2. Bezoek

Natuurlijk is je bezoek welkom. Vanzelfsprekend ben jij als gastheer of gastvrouw verantwoordelijk voor hun gedrag. Er gelden een aantal regels t.a.v. bezoek

- vanaf 20.00 uur moet het rustig zijn in huis.
- Voor 23.00 uur moet al het bezoek het huis verlaten hebben en vanaf 8:30 is men weer welkom
- iedere bewoner mag maximaal 2 bezoekers tegelijk op visite hebben, uitzonderingen enkel in overleg met MOOI.
- Jongeren die een 'bezoek verbod' hebben, mag je niet binnenlaten.

Vragen - opmerkingen:

Paraaf:

3. Groepsruimtes

De gemeenschappelijke woonkeukens, badkamers en toiletten zijn voor de hele groep bedoeld. Zorg ervoor dat het een leefbare ruimte is en blijft. Met elkaar moet je er voor zorgen dat de groepsruimtes opgeruimd, schoon en heel blijven. Jullie moeten gezamenlijk afspraken maken over de schoonmaak. Stel bijvoorbeeld een rooster op.

Je dient tijdig jouw schoonmaaktaken uit te voeren. Er mogen geen vuilniszakken of andere spullen in de gangen staan i.v.m. hygiëne en brandveiligheid. Als er iets stuk is geef je dat direct door aan VastgoedService, telefoon 015- 2516700

Vragen - opmerkingen:

Paraaf:

4. Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan, ook niet op bezoek.

5. Huur

De huur moet voor de eerste van de maand betaald zijn. Bij grote huurachterstand wordt de huurovereenkomst verbroken en wordt bewoning van het Hofwijckplein beëindigd.

Vragen - opmerkingen:

Paraaf:

6. Kamer

Je huurt een gemeubileerde kamer. Jij bent verantwoordelijk voor het schoonhouden van deze kamer. Als je beschadigingen hebt aan de meubels of aan je kamer, dan geef je dit door aan Stichting Mooi. Bij het verlaten van je kamer dient deze in dezelfde staat te verkeren als toen je hem betrok.

Vragen – opmerkingen:

Paraaf:

7. Overlast

Als je ergens woont is het normaal dat je ook rekening houdt met een ander. Elke vorm van overlast aan medebewoners of omwonenden is dus ook niet toegestaan. Dit geldt vooral voor geluidsoverlast van het ontvangen van bezoek, hard praten, schreeuwen en muziek. Om te voorkomen dat het brandalarm in de nacht afgaat, is het niet toegestaan om tussen 22:00 en 7:00 te koken.

Vragen – opmerkingen:

Paraaf:

8. Roken, alcohol en drugs

In je eigen kamer mag je niet roken. In de algemene ruimtes (het trappenhuis, de hal, de gemeenschappelijk ruimtes) is het ook niet toegestaan om te roken.. Het is niet toegestaan om (hard of soft) drugs te gebruiken. Ook het handelen in drugs en/of illegale goederen is verboden. Het personeel van Stichting Mooi is bevoegd om gebruik en/of handel in deze middelen te controleren. Alcohol mag met mate worden gedronken, je dient te allen tijde aanspreekbaar te zijn en je mag geen overlast veroorzaken.

Vragen – opmerkingen:

Paraaf:

9. Samenwerkingsovereenkomst

Tegelijk met het ondertekenen van de huurovereenkomst moet Stichting Mooi ook een samenwerkingsovereenkomst tekenen. Hier staat in dat Stichting Mooi zich garant stelt om de bewoner een vastgestelde periode individuele hulp te verlenen. De noodzakelijke samenwerking tussen bewoner, Duwo en hulpverlener moeten er voor zorgen dat de weg naar zelfstandigheid voor jou als jonge moeder zo goed mogelijk verloopt. Jij bent verplicht aan de DUWO medewerkers te melden als de begeleiding van de plaatsende instantie ten einde dreigt te lopen.

Vragen – opmerkingen:

Paraaf:

10. Strafbare feiten

Bij vermoedens of constatering van strafbare feiten zowel binnen als buiten het Hofwijckplein wordt melding/aangifte bij de politie gedaan.

Vragen – opmerkingen:

Paraaf:

11. Verzekering

Je dient zelf zorg te dragen voor een aansprakelijkheidsverzekering.

Een inboedelverzekering zit bij de servicekosten die je aan Duwo betaalt inbegrepen.

Vragen - opmerkingen:

Paraaf:

Personeel

Bij uitzondering of onduidelijkheid van de regels is overleg altijd mogelijk. Het personeel van Stichting Mooi heeft de beslissende stem. Bij vermoeden van illegale praktijken behouden zij zich het recht toe de kamers te betreden zonder daarbij vooraf overleg te plegen met de bewoner.

Vragen - opmerkingen:

Paraaf:

Ondertekening voor akkoord:

.....

Naam

.....

Datum

.....