

## Regels voor het wonen in Foyer Den Haag

Om te zorgen dat de Foyer voor iedereen een veilige en plezierige plek is om te wonen en te leven, hebben we regels opgesteld die voor iedereen gelden. Het kan zijn dat deze regels in de loop der tijd aangepast of veranderd worden door ervaringen van binnen of buiten de Foyer.

Bewoners die zich niet aan deze regels kunnen of willen houden, zullen hier op aangesproken worden. Bij herhaaldelijke overtreding van de regels is het mogelijk dat DUWO de huurovereenkomst met de bewoner opzegt.

### Begeleiding

Behalve wonen is ook de begeleiding door de woonbegeleiders een essentieel onderdeel van de Foyer. Dat is een belangrijke reden waarom je hier woont. Je bent gemotiveerd t.a.v. de woonbegeleiding vanuit de Foyer. Je werkt actief aan de samen opgestelde doelen (dit kan bijvoorbeeld zijn dat je meedoet aan de cursus Omgaan met geld, die hier in huis wordt gegeven). De begeleiding is vastgesteld in de samenwerkingsovereenkomst en is onderdeel van het huurcontract.

### Bezoek

Natuurlijk is je bezoek welkom. Vanzelfsprekend ben jij als gastheer of gastvrouw verantwoordelijk voor hun gedrag. De volgende regels met betrekking tot bezoek zijn van kracht:

- vanaf 22.00 uur moet het rustig zijn in de Foyer
- Voor 23.00 uur moet al het bezoek de Foyer verlaten hebben; vanaf 8:30 is men weer welkom
- Iedere bewoner mag maximaal 2 bezoekers tegelijk op visite hebben, uitzonderingen enkel in overleg.
- Jongeren die een 'bezoekverbod' hebben, dit kan ook een oud-bewoner zijn, mag je niet binnenlaten.
- Het Foyerpersoneel mag een bezoeker die om wat voor reden dan ook overlast veroorzaakt, of zich niet houdt aan de gestelde huisregels de toegang ontzeggen.
- Het is niet toegestaan ongevraagd bij andere groepen naar binnen te lopen.

### Dagbesteding

Het is verplicht een zinvolle dagbesteding van minimaal 24 uur per week te hebben. Dit kan werk, opleiding of vrijwilligerswerk zijn. Verlies je je dagbesteding of dreig je die te verliezen, dan ben je verplicht dit direct aan de begeleiders van de Foyer te melden. Je bent zelf verantwoordelijk om, binnen een gestelde termijn, voor een nieuwe zinvolle dagbesteding te zorgen. Die termijn wordt in overleg met jouw begeleider van de Foyer vastgesteld.

### Groepsruimtes

De woonkeuken/huiskamer is voor de hele groep bedoeld en je moet zorgen dat het een leefbare ruimte is en blijft. Met elkaar zorg je dat de groepsruimtes opgeruimd, schoon en volledig blijven.

Je schoonmaaktaken voer je tijdig uit (je zult 1x per week 1 taak hebben). In verband met hygiëne en brandveiligheid mogen er geen vuilniszakken of andere spullen in de gangen staan. Als er iets stuk is, geef je dat direct door aan het Foyerpersoneel.

### Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan, ook niet op bezoek.

### Huur

De huur moet vóór de eerste van de maand betaald zijn. Zorg dat je goede afspraken maakt over de betalingsregeling (bijvoorbeeld een automatische incasso). Lukt het niet om tijdig te betalen of dreigt dit niet te lukken, dan ben je verplicht dit te overleggen met de Foyerbegeleiders. Bij grote huurachterstand wordt de huurovereenkomst verbroken en wordt bewoning in de Foyer beëindigd.

### Kamer

Je huurt een gemeubileerde kamer. Jij bent verantwoordelijk voor het schoonhouden van deze kamer. Als je beschadigingen hebt aan de meubels of aan je kamer, dan geef je dit door aan het Foyerpersoneel. Aan de hand van een inventarislijst, die je samen met een medewerker van de Foyer hebt getekend, kunnen we aan het eind van je woonperiode in de Foyer kijken of je de kamer volledig en in goede staat achter laat. Als er iets stuk is gegaan in jouw kamer of in de gemeenschappelijke ruimtes, geef je dit direct door aan het Foyerpersoneel. Samen kijken we dan of je het zelf kunt vervangen of dat dit via DUWO gaat en je dit moet vergoeden (alleen of met je huisgenoten).

### Overlast

Als je ergens woont, is het normaal dat je rekening houdt met een ander. Geen enkele vorm van overlast aan medebewoners of omwonenden is toegestaan. Dit geldt in het bijzonder voor geluidsoverlast van het ontvangen van bezoek, hard praten, schreeuwen en muziek. Om te voorkomen dat het brandalarm in de nacht afgaat, is het niet toegestaan tussen 24:00 en 7:00 te koken.

### Roken, alcohol en drugs

In de algemene Foyerruimtes (het trappenhuis, het kantoor, de PC-ruimte en alle andere DUWO-ruimtes) is het niet toegestaan om te roken. In je eigen kamer mag je roken. In de groepsruimtes mag niet gerookt worden. Het is niet toegestaan om in de Foyer (hard of soft)drugs te gebruiken. Ook het handelen in drugs en/of illegale goederen is verboden. Het Foyerpersoneel is bevoegd om gebruik en/of handel in deze middelen te controleren. Alcohol mag met mate worden gedronken, je dient te allen tijde aanspreekbaar te zijn en mag geen overlast veroorzaken.

## **Samenwerkingsovereenkomst**

Tegelijk met het ondertekenen van de huurovereenkomst moet de plaatsende instantie ook een samenwerkingsovereenkomst tekenen. Hier staat in dat de plaatsende instantie zich garant stelt om de bewoner een vastgestelde periode individuele hulp te verlenen. De noodzakelijke samenwerking tussen bewoner, Foyer en hulpverlener moeten er voor zorgen dat de weg naar zelfstandigheid zo goed mogelijk verloopt. Jij bent verplicht aan de Foyer medewerkers te melden als de begeleiding van de plaatsende instantie ten einde dreigt te lopen.

## **Strafbare feiten**

Bij vermoedens of constatering van strafbare feiten zowel binnen als buiten de Foyer wordt melding/aangifte bij de politie gedaan.

## **Toezichthouders**

De medewerkers die 's avonds, 's nachts en in de weekeinden toezicht houden zijn er voor jullie veiligheid en rust. Het is verplicht en in ieders belang dat de instructies van deze toezichthouders worden opgevolgd.

## **Verzekering**

Je moet zelf een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. De Foyermedewerkers kunnen je hierin adviseren. Een inboedelverzekering zit al in de servicekosten die je aan DUWO betaalt.

## **Huurovereenkomst**

DUWO is bevoegd de huurovereenkomst op te zeggen of niet te verlengen als er onvoldoende aan de voorwaarden voor het wonen in de Foyer wordt voldaan.

## **Telefoongebruik en Internet**

De telefoon van de Foyer kan niet voor privédoeleinden gebruikt worden. Je kunt alleen zakelijke telefoontjes plegen op kantoor in aanwezigheid van de Foyermedewerkers en als het uitkomt. Via onze Internetverbinding is het verboden illegale handelingen te verrichten; er zijn ook regels opgesteld voor het gebruik van de computers in de computerruimte.

## **Foyerpersoneel**

Bij uitzondering of onduidelijkheid van de regels is overleg altijd mogelijk. Het Foyerpersoneel heeft de beslissende stem. Bij vermoeden van illegale praktijken hebben zij het recht toe de kamers te betreden zonder daarbij vooraf overleg te plegen met de bewoner(s).

## **Het gele en rode kaartensysteem**

De Foyer hanteert het gele en rode kaarten systeem. De Foyermedewerkers zijn te allen tijde bevoegd deze kaarten uit te reiken, om zodoende een veilig en duidelijk woonklimaat voor alle bewoners te creëren. Bij een officiële waarschuwing krijg je een gele kaart. De kaarten kunnen worden uitgereikt bij overtredingen binnen of buiten de Foyer. Een gele kaart is twee maanden geldig. Na twee gele kaarten krijg je een rode kaart (een derde kaart = dus een rode kaart!). Een rode kaart betekent dat je huurovereenkomst met DUWO per direct opgezegd wordt. Hieronder kun je lezen wanneer er kaarten uitgedeeld kunnen worden.

### Een gele kaart wordt uitgereikt in de volgende gevallen:

- Bij elke vorm van lichamelijke en verbale agressie.
- Bij seksistisch, discriminerend en/of racistisch taalgebruik.
- Bij uitingen van ongewenste intimiteiten.
- Bij het herhaaldelijk overtreden van de huisregels.
- Bij het niet tijdig uitvoeren van de schoonmaaktaken.
- Bij het herhaaldelijk niet verschijnen op begeleidingsgesprekken.
- Bij het aanwezig zijn van illegale goederen.

### Een rode kaart wordt uitgereikt in de volgende gevallen:

- Bij constatering van diefstal.
- Bij het aanwezig zijn van harddrugs en/of wapens.
- Bij het bewust plegen van vernielingen.
- Bij het plegen van lichamelijk geweld.
- Bij het handelen in en/of stimuleren tot: gebruik van (hard)drugs, grensoverschrijdend gedrag, prostitutie.