



Onderhoudsoverzicht

Betaal je niet voor het Serviceabonnement binnen je servicekosten (check je huurprijsoopbouw), dan zijn de kosten die door het abonnement gedekt worden voor eigen rekening

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Beglazing		
Ruiten binnen	Herstellen/vervangen bij breuk/schade	Valt onder glasverzekering
Ruiten buiten/trappenhuis	Herstellen/vervangen bij breuk/schade	Valt onder glasverzekering
Lichtkoepels	Herstellen/vervangen	Valt onder glasverzekering
Voorzetramen	Vervangen bij breuk	Valt onder glasverzekering
Beglazing	Schoonmaken	Huurder <i>(Als de beglazing niet toegankelijk is voor jou, dan zijn de kosten van een eventuele hoogwerker voor DUWO)</i>
Behangwerk		
Wandbekleding/behangen	Aanbrengen/herstellen/vervangen	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten)</i>
Bel/intercominstallatie		
Deurbel/belinstallatie (individueel)	Herstellen/vervangen	Valt onder service abonnement
Huistelefoon-/intercominstallaties in de woning	Herstellen	Valt onder service abonnement
Bergingen		
Bergingen	Schoonmaken	Huurder
Bestrating		
Bestrating inclusief vervangen gebroken tegels, op privé terrein van huurder	Herstellen	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten)</i>
Terrassen/tuinpaden/binnenplaatsen/terrein, op gemeenschappelijk terrein	Herstel/vernieuwen	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten. In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>
Onkruid, op gemeenschappelijk terrein	Bestrijding	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten. In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>
Blusmiddelen		
Roerende middelen, waaronder draagbare blusmiddelen	Herstellen/vervangen/inspectie	De helft van de rekening is voor de huurder <i>(Dit loopt via het serviceabonnement)</i>
Onroerende middelen, waaronder brandkranen (handvat droge blusleiding)	Herstellen/vervangen/inspectie	DUWO

Brievenbussen		
Brievenbusloten/-kleppen	Herstellen/vervangen	Valt onder service abonnement

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Cv-/Warmwaterinstallatie		
Individuele cv-installatie/ketel/geiser/boiler, niet-studentenhuisvesting	Ontluchten/bijvullen	Huurder
Individuele cv-installatie/ketel/geiser/boiler, studentenhuisvesting	Ontluchten/bijvullen	Valt onder service abonnement
Individuele cv-installatie/ketel, Accommodate	Ontluchten/bijvullen	Valt onder service abonnement
Elektrische installatie		
Schakelaars/wandcontactdozen/stopcontacten/lictophangpunten/kabel-, telefoon- en computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken	Herstellen	Valt onder service abonnement
Smeltzekeringen/zekeringhouders	Vervangen	Huurder
Lampen/starters verlichtingsinstallatie van algemene en gemeenschappelijke ruimten	Vervangen/verstrekken	Valt onder service abonnement
Aardlekschakelaars	In bedrijf stellen	Huurder
Gasinstallatie		
Kooktoestel (roerend)	Plaatsen/aansluiten/herstellen/vervangen	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten - Bij ingebouwde kooktoestellen zijn de kosten voor vervanging voor DUWO)</i>
Gordijnen		
Raambekleding incl. bevestiging(materiaal)	Leveren/plaatsen/herstellen/vervangen	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten)</i>
Goten en hemelwaterafvoeren		
Goten/regenpijpen (eengezinds)woningen, voor zover bereikbaar voor de huurder	Schoonmaken	Valt onder service abonnement
Balkonafvoeren, individuele woningen, voor zover bereikbaar voor de huurder	Schoonmaken	Huurder
Balkon/-galerijafvoeren, gemeenschappelijk, voor zover bereikbaar voor de huurder	Schoonmaken	Huurder
Hang- en sluitwerk		
Hang-/sluitwerk buitendeuren/ -ramen/-woningtoegangsdeur	Onderhouden	Valt onder service abonnement
Hang-/sluitwerk binnendeuren/ -ramen	Onderhouden	Valt onder service abonnement

Hang-/sluitwerk	Uitbreiden/verbeteren met bv. extra inbraakwerende voorzieningen	Huurder
Sleutel	Vervangen, na verlies/breuk	Huurder
Extra sleutel(s)	Bijmaken/leveren	Huurder
Slot/cilinder	Vervangen, bijv. als gevolg van verlies/breuk sleutel	Huurder
Hekken/afscheidingsen		
Erfscheidingsen/tuinhekken/ privacy schermen, eengezinswoningen	Herstellen/vervangen	Huurder
Ongedierte		
Ongedierteplaag (o.a. ratten, muizen, vlooiën, wespennesten, luizen, bedwantsen, motten, zilvervisjes, faraomieren en kakkerlakken)	Bestrijding	Valt onder service abonnement
Woon- en algemene ruimten inclusief bijbehorende voorzieningen en inventaris	Schoonmaken/ontsmetten	Huurder

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Riolering		
Afvoeren/sifons	Repareren	Valt onder service abonnement
Riolering/gootsteenafvoeren/sifons e.d. in de woning	Ontstoppen	Valt onder service abonnement
Sanitair		
Douchegarnituur (handdouche/doucheslang/ glijstang/kraanuitlopen/ kraankoppen/gootsteen/ wastafelstoppen)	Herstellen/vervangen	DUWO
Wastafels/fonteintjes	Vastzetten	Valt onder service abonnement
Tap-/mengkraan, inclusief kraanleertjes	Herstellen	Valt onder service abonnement
Toiletput/-reservoirs/stortbak/ wastafels/fonteintjes e.d.	Herstellen	Valt onder service abonnement
Lekkende toilet-/ reservoiransluitingen	Herstellen	Valt onder service abonnement
Toiletbril	Herstellen/vervangen	Valt onder service abonnement
Wastafelspiegel/planchet	Herstellen	Valt onder service abonnement
Schilder-/sauswerk		
Wanden/plafonds kamer of woning	Witten/sauzen/schilderen	Huurder <i>(Voor een Accommodate student regelt DUWO dit via de servicekosten - In Leiden via het schilderfonds)</i>
Houten deuren/kozijnen kamer of woning	Schilderen	Huurder <i>(In Leiden via het schilderfonds)</i>
Deuren/kozijnen gemeenschappelijke ruimten	Schilderen	Huurder <i>(In Leiden via het schilderfonds)</i>
Wanden/plafonds gemeenschappelijke ruimten, bij onzelfstandige eenheden	Verf en verfadvies, uitvoering door huurder	Huurder <i>(Dit loopt via het serviceabonnement) - In Leiden via het schilderfonds)</i>

Monumentale bouwdelen (binnenwerk)	Schilderen	DUWO <i>(In Leiden via het schilderfonds)</i>
Schoorstenen		
Schoorstenen, individueel	Vegen	Huurder
Stucwerk		
Stucwerk	Herstellen kripscheuren	Huurder
Wanden/plafonds (woonruimten)	Stoppen gaatjes	Huurder
Tuinen		
Bij de woning horende erf/tuinen/borders, inclusief beplanting, voor zover het privéterrein van de huurder betreft	Onderhouden	Huurder
Gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Onderhouden	Huurder <i>(In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>
Beplanting in gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Levering/poten/onderhouden	Huurder <i>(In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>
Gazons in gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Onderhouden/maaïen	Huurder <i>(In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>
Bomen in gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Snoeien/inspectie	Huurder <i>(In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>
Verzakkingen in gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Leveren tuinaarde en zand	DUWO <i>(In Leiden gaat dit via de tuindienst)</i>

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Ventilatie/mechanische ventilatie		
Ventilatioosters/-ventielen van mechanische ventilatie in eigen kamer of woning	Schoonmaken/vervangen	Valt onder service abonnement
Ventilatioosters/-ventielen van mechanische ventilatie, in de gemeenschappelijke ruimten	Schoonmaken/vervangen	Valt onder service abonnement
Tochtprofielen, aard en nagelvast	Repareren/vervangen	Valt onder service abonnement
Tochtprofielen/-strips (niet aard-en nagelvast)	Aanbrengen/repareren	Valt onder service abonnement
Vloerbedekking		
Vloerbedekking incl. door huurder aangebrachte ondervloeren/ parket/plavuizen in eigen woonruimte	Opnemen/verwijderen/herleggen, indien noodzakelijk voor uitvoering van werkzaamheden/inspecties	Huurder <i>(Accommodate studenten en de gemeenschappelijke ruimten gaan via de servicekosten)</i>
Waterleiding		
Waterleidingen/installaties	Voorkomen bevriezing/treffen voorzieningen bij sterk vriezende weer	Huurder