

# *Regels voor het wonen bij JIT Wonen*

Om er voor te zorgen dat JIT Wonen voor iedereen een veilige en plezierige plek is om te wonen en te leven, hebben we een aantal regels opgesteld die voor iedereen gelden. Het kan zijn dat deze regels in de loop der tijd aangepast of veranderd worden door ervaringen van binnen of buiten het project.

Bewoners die zich niet aan deze regels kunnen of willen houden zullen hier op aangesproken worden. Bij herhaaldelijke overtreding van de regels, wordt de begeleiding gestopt en is het mogelijk dat DUWO de huurovereenkomst met de bewoner opzegt.

## **Begeleiding**

Behalve het wonen is ook de begeleiding binnen JIT Wonen een essentieel onderdeel. Dat is een belangrijke reden waarom je hier woont. De begeleiding is vastgesteld in de samenwerkingsovereenkomst en is onderdeel van het huurcontract. Je werkt actief aan de samen opgestelde doelen (uit jouw MWA). Indien deze MWA afloopt werk je mee aan een nieuwe aanvraag.

## **Samenwerkingsovereenkomst**

Jij woont hier via een Maat Werk Arrangement. Dit betekent dat jij tijdens het wonen op deze plek werkt aan de doelen die hierin staan. Je blijft aan de slag met hulp van de JIT medewerkers en geeft inzicht wat er gaande is (dus ook wanneer het misschien een keer niet zo goed met je gaat). Zijn er met jou speciale afspraken gemaakt, dan hou jij je hier aan.

## **Bezoek**

Natuurlijk is je bezoek welkom. Vanzelfsprekend ben jij als gastheer of gastvrouw verantwoordelijk voor hun gedrag. Er gelden een aantal regels t.a.v. bezoek

- Vanaf 22.00 uur moet het rustig zijn in huis
- Voor 23.00 uur moet al het bezoek het pand verlaten hebben en vanaf 9:00 uur is men weer welkom
- Iedere bewoner mag maximaal 2 bezoekers tegelijk op visite hebben, uitzonderingen enkel in overleg.
- Jongeren die een 'bezoek verbod' hebben, dit kan ook een oud bewoner zijn, mag je niet binnenlaten.
- Het JIT personeel mag een bezoeker de toegang ontzeggen die om wat voor reden dan ook overlast veroorzaakt of zich niet houdt aan de gestelde huisregels.
- Het is niet toegestaan om ongevraagd bij andere groepen naar binnen te lopen.
- Het is niet toegestaan om je sleutels mee te geven aan andere bewoners of jouw bezoek.
- Wanneer jij niet aanwezig bent, is er ook geen bezoek in huis

## **Logees**

- wanneer jij iemand na 23:00 uur op bezoek hebt is dat een logee.
- je mag alleen een loge hebben wanneer je een logeer bon in levert
- je mag maximaal 2x per week 1 iemand laten logeren
- Logees moeten minimaal 18 jaar zijn. Minderjarigen mogen hier niet overnachten.

## **Dagbesteding**

Het is verplicht om een zinvolle dagbesteding van minimaal 24 uur per week te hebben. Dit kan werk, opleiding of vrijwilligerswerk zijn. Iemand die zijn dagbesteding verliest of dreigt te verliezen is verplicht om dit direct aan de begeleiders van JIT Wonen te melden. Je bent zelf verantwoordelijk om, binnen een gestelde termijn, voor een nieuwe zinvolle dagbesteding te zorgen. Dit termijn wordt in overleg met jouw begeleider van het JIT vastgesteld.

## **Groepsruimtes**

De woonkeuken/huiskamer/badkamer is voor de hele groep bedoeld en je moet dan ook zorgen dat het een leefbare ruimte is en blijft. Met elkaar moet je er voor zorgen dat de groepsruimtes opgeruimd, schoon en volledig blijven.

Je dient tijdig jouw schoonmaaktaken uit te voeren (je zal 1x per week 1 taak hebben). Er mogen geen vuilniszakken of andere spullen in de gangen staan i.v.m. hygiëne en brandveiligheid. Als er iets stuk is geef je dat direct door aan het JIT Wonen personeel.

## **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan, ook niet op bezoek.

## **Huurovereenkomst**

Duwo is bevoegd om de huurovereenkomst op te zeggen of niet te verlengen als er onvoldoende aan de voorwaarden voor het wonen bij JIT Wonen wordt voldaan.

## **Huur**

De huur moet vòòr de eerste van de maand betaald zijn. Zorg dat je goede afspraken maakt over de betalingsregeling. (bijv. een automatische incasso). Lukt het niet om tijdig te betalen of dreigt dit niet te lukken, ben je verplicht om dit te overleggen met de JIT Wonen begeleiders. Bij huurachterstand groter dan 2 maanden heeft DUWO de bevoegdheid om de huurovereenkomst te verbreken en moet jij jouw kamer/woning verlaten.

## **Kamer/woning**

Je huurt een gemeubileerde kamer.

Jij bent verantwoordelijk voor het schoonhouden van deze kamer/ woning. Als je beschadigingen hebt aan de meubels of aan je kamer, dan geef je dit door aan het JIT wonen personeel. Aan de hand van een inventarislijst, die je samen met een medewerker van het JIT hebt getekend, kunnen we aan het eind van je woonperiode kijken of je de kamer volledig en in goede staat hebt achter gelaten. Als er iets stuk is gegaan in jouw kamer of in de gemeenschappelijke ruimtes, geef je dit direct door. Samen kijken we dan of je het zelf kan vervangen of dat dit via DUWO gaat en je dit enkel moet vergoeden (alleen of met jouw huisgenoten).

### **Overlast**

Als je ergens woont is het normaal dat je ook rekening houdt met een ander. Elke vorm van overlast aan medebewoners of omwonenden is dus ook niet toegestaan. Dit geldt vooral voor geluidsoverlast van het ontvangen van bezoek, hard praten, schreeuwen en muziek.

Om te voorkomen dat het brandalarm in de nacht afgaat, is het niet toegestaan om tussen 24:00 en 7:00 uur te koken. Het is niet toegestaan om rond te hangen op de trappen, de galerij of het binnen- en achter-terrein.

### **Roken, alcohol, drugs en lachgas**

In de gezamenlijke ruimtes (het trappenhuis, gangen, de kantoren en alle andere binnenruimtes) is het niet toegestaan om te roken. In je eigen kamer mag je roken. In de gedeelde ruimtes mag niet gerookt worden.

Het is niet toegestaan om binnen JIT Wonen (hard of soft) drugs te gebruiken, ook geen lachgas. Ook het handelen in drugs en/of illegale goederen is verboden. Het JIT personeel is bevoegd om gebruik en/of handel in deze middelen te controleren. Alcohol mag met mate worden gedronken, je dient ten alle tijde aanspreekbaar te zijn en mag geen overlast veroorzaken.

### **Strafbare feiten**

Bij vermoedens of constatering van strafbare feiten zowel binnen als buiten JIT Wonen wordt melding/aangifte bij de politie gedaan. Een strafbaar feit kan leiden tot einde verblijf.

### **Toezichthouders**

De medewerkers die 's avonds, 's nachts en in de weekeinden toezicht houden zijn er voor jullie eigen veiligheid en rust. Het is verplicht en in ieders belang dat de instructies van deze toezichthouders worden opgevolgd.

### **JIT Wonen personeel**

Het JIT Wonen personeel beslist of er een uitzondering kan worden gemaakt op de gestelde huisregels. Bij vermoeden van illegale praktijken behouden zij zich het recht toe de kamers te betreden zonder daarbij vooraf overleg te plegen met de bewoner. Ook als er bijvoorbeeld langere periode geen contact is geweest en de JIT begeleider zich zorgen maakt over jouw welzijn of de staat van jouw kamer.

### **Camera toezicht**

Voor ieders veiligheid hanger er op het gehele terrein camera's. Deze camera's nemen alleen op bij beweging. Elke ochtend worden de opgenomen beelden teruggekeken door de Toezichthouder van JIT Wonen. Zowel de toezichthouders als de JIT medewerkers en de manager van JIT Wonen hebben recht om de beelden (live of opgenomen) te bekijken. Wanneer de politie dit eist worden de beelden ook aan hen verstrekt.

### **Verzekering**

Je dient zelf zorg te dragen voor een aansprakelijkheidsverzekering. De JIT medewerkers kunnen je hierin adviseren. Een inboedelverzekering zit bij de servicekosten die je aan DUWO betaalt inbegrepen.

### **Telefoongebruik en Internet**

Je kunt enkel zakelijke telefoontjes plegen in aanwezigheid van de JIT medewerkers op kantoor indien het uitkomt. Via onze Internet verbinding is het verboden om illegale handelingen te verrichten, er zijn tevens regels opgesteld voor het gebruik van de computers in de computerruimte.

### **Zwanger**

Wanneer je zwanger wordt in de periode dat je bij JIT Wonen woont, dien je voor de 7<sup>e</sup> maand te zijn verhuisd. Dit project is niet geschikt voor kinderen.

### **Het gele en rode kaartensysteem**

JIT wonen hanteert het gele en rode kaarten systeem. De JIT medewerkers zijn ten alle tijden bevoegd om deze kaarten uit te reiken, om zodoende een veilig en duidelijk woonklimaat voor alle bewoners te creëren. Bij een officiële waarschuwing krijg je een gele kaart. De kaarten kunnen worden uitgereikt bij overtredingen binnen of buiten JIT Wonen. Een gele kaart is twee maanden geldig. Na twee gele kaarten ontvang je een rode kaart. (een derde kaart = dus een rode kaart!) Dat betekent dat je huurovereenkomst met Duwo per direct opgezegd wordt. Als je wilt weten wanneer er kaarten uitgedeeld kunnen worden dan kun je dat hieronder lezen.

Een gele kaart zal worden uitgereikt in de volgende gevallen:

- Bij elke vorm van lichamelijke en verbale agressie
- Bij seksistisch, discriminerend en/of racistisch taalgebruik
- Bij uitingen van ongewenste intimiteiten
- Bij het herhaaldelijk overtreden van de huisregels
- Bij het niet tijdig uitvoeren van de schoonmaaktaken
- Bij het herhaaldelijk niet verschijnen op begeleidingsgesprekken

- Bij het aanwezig zijn van illegale goederen
- Bij het meegeven van jou sleutels aan bezoek of medebewoners.

Een rode kaart zal worden uitgereikt in de volgende gevallen:

- Bij constatering van diefstal
- Bij het aanwezig zijn van harddrugs en/of wapens
- Bij het bewust plegen van vernielingen
- Bij het plegen van lichamelijk geweld
- Bij het handelen in en/of stimuleren tot gebruik van (hard)drugs, grensoverschrijdend gedrag, prostitutie

**Handtekening voor begrepen en akkoord:**

.....