

**‘Dialogo, complexe sociale dynamiek en ad hoc klussen.**

**Mooie combi?**

**Hiervoor zoeken wij een Teamleider beheer in Amsterdam (32-36 uur)**

*Student zijn. Weet je nog? Of ken je de verhalen?*

*Nieuwe vrienden, feestjes, vrijheid? Die regels die je af en toe aan je laars lapte?*

*Het leren, ontdekken en op jezelf wonen?*

*Daar werken wij voor.*

**Wat ga je doen?**

Je gaat verder met bouwen. Samen met je team breng je hospitality in de vezels van DUWO. Jullie beheren de mooiste studentenpanden van Amsterdam e.o. en Midden Nederland. Studenten ervaren onze gastvrijheid en voelen zich veilig en geholpen bij de kleine technische uitdagingen die het wonen met zich meebrengt. De resultaten van het werk van jouw team!

Eerlijk is eerlijk; het is een pittige rol. Sociale veiligheid in de stad staat onder druk, de media pakken een rol waarbij je soms wordt uitgedaagd om de visie en werkwijze van DUWO toe te lichten. Daarnaast vraagt je team duidelijkheid en vertrouwen en komen er met regelmaat verzoeken op je af, die een kritische en procesmatige blik van je vragen. Ook heb je een wezenlijke rol in de ontwikkeling van technisch beheer naar gastheerschap.

Jouw team is een groep van zo'n 20 collega's. Je geeft direct leiding aan de sociaal beheerders en indirect aan de technisch beheerders. Tussen jou en de technisch beheerders is een coördinator actief. Je bent lid van het managementteam in Amsterdam, wat bestaat uit onze vestigingsdirecteur, manager Bedrijfsbureau en Teamleider Verhuur & informatie.

**Jij?**

Logisch redeneren, onderbuikgevoel en procesmatig.

Je ziet mogelijkheden. In mensen en in situaties. Altijd! En het lukt je om anderen mee te krijgen in nieuwe ontwikkelingen. Je luistert, maakt contact en geeft ruimte waar het kan. Of moet. In de materie zitten en erboven hangen. Jij doet beide. Je organiseert het geheel en bent scherp en kritisch op de inhoud. Wij zijn nog nieuwsgieriger, als jij:

- Over hbo werk- en denkniveau beschikt en bij voorkeur een technische, bedrijfskundige, hospitality of facility opleiding of achtergrond hebt;
- Minimaal 3 jaar ervaring hebt in een soortgelijke functie;
- Ervaring hebt met een effectieve weg vinden in een complexe belangenveld;
- Concrete ideeën hebt gerealiseerd op het gebied van teamontwikkeling en gastheerschap.

### **Wat bieden wij?**

Wij bieden je een functie met veel verantwoordelijkheid en ruimte om te creëren. Je secundaire arbeidsvoorwaarden kun je via het Woondiensten Cafetariasysteem meer op maat snijden. Elk jaar maak je gebruik van een persoonlijk ontwikkelingsbudget en jouw salaris is volgens de CAO voor Woondiensten, schaal J. Afhankelijk van jouw ervaring is dat minimaal € 3.486 en maximaal € 4.709 bruto per maand.

### **Informatie & solliciteren**

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Christine Willems, Vestigingsdirecteur Amsterdam, bereikbaar via nummer 088 -2353896. Je sollicitatie met CV kun je tot 10 juni 2019 mailen naar [sollicitatie@duwo.nl](mailto:sollicitatie@duwo.nl), t.a.v. Kiona Stierman.