

Beste bewoner,

Hierbij ontvang je een nieuwsbrief over het verloop van de voorbereidingen rond de renovatie aan het Flanorpad. We willen je informeren over de gevolgen die er voor jou zijn. We sturen vanaf nu iedere 3 maanden een nieuwsbrief en indien nodig vaker.

Vorige week woensdag zijn medewerkers van DUWO op het terrein van het Flanorpad geweest om jouw vragen te beantwoorden. De meest gestelde vraag was: "Wanneer gaat het beginnen?" Inmiddels kunnen we melden dat we niet eerder starten dan december 2022.

Verder is het belangrijk om te weten dat het plan dat we jarenlang hebben voorbereid op losse schroeven staat. Dit heeft te maken met tegenvallende kosten. Hieraan liggen meerdere redenen ten grondslag, van covid tot stijgende prijzen, schaarste in de aannemerij, bouwtechnische tegenvallers, etc. We werken wel door aan het plan en proberen met deze nieuwe inzichten te dealen, maar het oorspronkelijke plan is op dit moment niet meer vanzelfsprekend.

Waarom een renovatie?

DUWO wil dit prachtige complex graag beschikbaar houden voor studenten, nu en in de toekomst. Om dat doel te realiseren zullen we onderhoud moeten plegen en ook moeten we investeren om de gebouwen meer toekomstbestendig, duurzamer te maken en meer wooncomfort te bieden. Wij proberen de huren laag te houden.

Wat is renovatie?

Renovatie wil zeggen dat er dringend noodzakelijke werkzaamheden in alle woongebouwen van het Flanorpad worden uitgevoerd en dat er daarnaast ook verbeteringen/veranderingen in het pand worden gerealiseerd. Voor wat betreft de noodzakelijke werkzaamheden kun je denken aan het vernieuwen van de riolering, het repareren van daken, het vernieuwen van het ventilatiesysteem. Voor wat betreft de verbeteringen kun je denken aan: het verbeteren van het gemeenschappelijke sanitair en het toepassen van maatregelen om de duurzaamheid te verbeteren, zoals isolatie.

Kan ik op mijn kamer blijven wonen tijdens de renovatie?

Nee, volgens het huidige plan zijn de werkzaamheden te ingrijpend om in je kamer te kunnen blijven wonen. We willen graag nogmaals opmerken dat dit plan niet meer zeker is.

DUWO verzorgt op verschillende manieren herhuisvesting voor jou als bewoner met een campuscontract. Heb je een tijdelijk huurcontract op basis van een leegstandsvergunning, dan zul je voorafgaand aan de werkzaamheden moeten vertrekken.

Wat is de volgorde van de renovatie?

Als we kunnen starten dan worden de werkzaamheden steeds per toren uitgevoerd. We starten met toren 4 en daarna 2. In twee andere woontorens (6 en 7) zijn vliegmuizen aangetroffen. We hebben daardoor voor die torens een langere aanlooptijd nodig en zullen speciale vliegmuiskasten ophangen om de dieren te beschermen.

Met de renovatie van toren 4 zijn we ca. 7 maanden aan het werk. Ongeveer 7 maanden later starten we met toren 2, daarna volgen 6 en 7. Bewoners van de torens 2, 6 en 7 die een leegstandscontract hebben, kunnen hier dan ook langer wonen dan die van toren 4. Als je een contract op basis van de leegstandswet hebt hoor je uiterlijk 3 maanden van tevoren wanneer je huurcontract beëindigd wordt.

Als je een bewoner bent van toren 4 met een tijdelijk contract adviseren we je om alvast te kijken naar andere woonruimte. Tijdens de zomerperiode mag je, net als nieuwe studenten van ver, ingestemd worden in DUWO panden. Je hoeft niet te voldoen aan de eerstejaarsvoorrangsregeling bij DUWO als je vanuit het Flanorpad moet vertrekken omdat je een huurovereenkomst op basis van de leegstandswet hebt.

Woonruimte en leegstandsvergunning

Ongeveer 6 maanden voordat wordt gestart met de uitvoering van iedere toren, zullen we een instemstop aankondigen. In de leegstandsvergunning staat namelijk dat een huurder met een tijdelijk contract hier tenminste 6 maanden mag wonen.

Dat betekent voor toren 4 dat er binnenkort niet meer ingestemd kan worden wanneer een kamer opgezegd wordt. De bewoners van toren 4 ontvangen hier bericht over.

Een contract op basis van een leegstandsvergunning duurt maximaal 2 jaar. Omdat de uitvoering van de renovatie uitgesteld moet worden heeft DUWO verlenging van de leegstandsvergunning aangevraagd zodat het ook mogelijk is om langer te blijven huren. Er zijn een aantal huurders die al bijna 2 jaar een huurovereenkomst op basis van deze vergunning hebben. Bewoners die dit aangaat krijgen hierover nog een brief van DUWO.

Tenslotte:

Wij vinden het van belang jullie inzage te geven in de stand van zaken, ook al is het plan niet meer zo zeker. Het

geeft jullie hopelijk wel meer houvast ten aanzien van jullie eigen woonduur en ten aanzien van de mogelijkheid om nieuwe bewoners in te stemmen.

Wil je meedenken?

Graag! Meld je aan via BRES (info@huurdersverenigingbres.nl) want we zijn op zoek naar bewonerscommissieleden!

Vragen?

Heb je vragen over deze email neem dan gerust contact op met ons via een contactformulier of bel met Tamara Can, Sociaal Beheerder, 0654306743.