

11 mei 2022

Beste bewoner,

Je ontvangt deze email omdat je in een kamer aan het Flanorpad woont en hier een huurovereenkomst op basis van de leegstandswet voor hebt.

Een contract op basis van een leegstandsvergunning duurt maximaal 2 jaar. Omdat de uitvoering van de renovatie uitgesteld moet worden heeft DUWO verlenging van de leegstandsvergunning aangevraagd zodat het ook mogelijk is om langer te blijven huren. Er zijn een aantal huurders die al bijna 2 jaar een huurovereenkomst op basis van deze vergunning hebben.

Bij besluit van 21 februari 2022 met kenmerk Z/20/1527111 hebben B&W van Leiden de vergunningsduur van de Leegstandwetvergunning verlengd met de duur van één jaar, tot 1 juli 2023. De huurprijs hebben B&W daarbij vastgesteld op 90% van de maximaal redelijke huurprijs voor je kamer. De huidige huurprijs voldoet daaraan.

Op grond van artikel 15 lid 11 Leegstandwet loopt de met jou gesloten huurovereenkomst na 1 juli 2022 gewoon door (behoudens opzegging uiteraard). Op grond van artikel 16 lid 8 eindigt jouw huurovereenkomst in ieder geval van rechtswege bij het verstrijken van de nieuwe geldigheidsduur van de vergunning op 1 juli 2023 zonder dat opzegging is vereist. Als DUWO de woning eerder nodig heeft om met de renovatiewerkzaamheden te kunnen beginnen, kan DUWO uw huurovereenkomst tegen een eerdere datum opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Wij streven er naar je uiteraard zo vroeg mogelijk hierover te informeren.

Je kunt zelf de huurovereenkomst steeds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, als je dat zou wensen.

Wanneer je vragen hebt naar aanleiding van deze email kun je contact opnemen met Tamara Can via een contactformulier op de website van DUWO of bellen/whatsappen met 0654306743.

Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO

Huurders: 088-2353888
Zakelijk: 088-BELDUWO | 088-2353896