



Wij hebben goed nieuws!

Wij kunnen je melden dat de renovatie van jullie toren aan de Opaallaan doorgaat. Voor toren 1 hebben we inmiddels ruim 70 % van de akkoordverklaringen met het sociaal plan van 1 december '22 binnen.

Duwo heeft niet de 100% instemming van bewoners nodig om toch te kunnen renoveren. Ook als jij jouw akkoordverklaring nog niet had ingediend, gaan we toch starten met het werk. Volgens de wet is het namelijk zo, dat als 70% van de instemmingen is behaald, het renovatievoorstel dat we hebben beschreven in het sociaal plan, als redelijk wordt beschouwd. Je zult dan ook je medewerking moeten geven, ook als je het niet eens bent. Duwo zal uiteraard ook voor jou zo goed mogelijk bemiddelen bij het vinden van vervangende huisvesting elders aan de Opaallaan.

De start van de werkzaamheden van toren 1 is vanaf 1 juli 2023 zoals jullie weten. De afdeling Verhuur van Duwo doet ondertussen haar best om jullie een kamer aan te bieden elders aan de Opaallaan.

Je moet er van uit gaan dat je tegen 1 juli verhuisd bent. Houd daar dus rekening mee, denk daarbij aan het plannen van je vakantie etc.

We hopen natuurlijk op zoveel mogelijk instemming van jullie en daarom zullen we verder gaan met het bezoeken van bewoners van de torens 8 en 10 om ook daar de akkoordverklaringen op te halen. De start van het werk in deze torens is pas februari 2024 (toren 8) en oktober 2024 (toren 10). Deze datum kunnen nog iets veranderen vanwege onvoorziene gebeurtenissen, daarvan houden we je natuurlijk op de hoogte.

Anita, Sogol en Albertien komen bij jullie langs op dinsdag 24 januari tussen 17.00 uur en 20.00 uur om jullie formulier op te halen. Natuurlijk kun je dan ook jouw vragen aan ons stellen!

Met (nieuws)brieven houden we je regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen rond de renovatie. Blijf je mailbox dus checken!

Met vriendelijke groet,

Albertien Wijma
Projectleider Bewonersparticipatie



===== ENGLISH =====

We have good news!

We can tell you that the renovation of your tower at opaallaan will take place. For tower 1 we have received over 70% of the consent forms for social plan of December 1, 2022.

Duwo does not need the 100% agreement of residents in order to start the renovation. Even if you have not yet submitted your letter of agreement, we will still start the work.

According to the law, when 70% of the consent is obtained, the renovation proposal we have described in the social plan is considered reasonable. You will therefore have to give your cooperation, even if you do not agree. Duwo will of course also mediate for you as best it can to find a replacing room elsewhere on Opaallaan.

We start to work as of Juli 1st, 2023 as you know. In the meantime, Duwo's rental department will do its best to offer you a room elsewhere on Opaallaan. You must know that you will have moved out by July 1. So keep that in mind, take that into account when planning your vacation etc.

Of course, we hope for as much agreement from you as possible, so we will continue to visit residents of towers 8 and 10 to collect statements of agreement from them as well. The start of work in these towers is only February 2024 (tower 8) and October 2024 (tower 10). These dates may still change slightly due to unforeseen events. Of course we will keep you informed about them.

Anita, Sogol and Albertien will visit you on Tuesday 24 January between 17:00 and 20:00 to collect your form. Of course you can also ask us your questions then!

With (news)letters we will keep you informed regularly about the developments regarding the renovation. So keep checking your mailbox!

With kind regards,

Albertien Wijma
Project Manager Participation