

## Nieuwsbrief Opaallaan september 2022

Beste bewoner,

Je leest nu de tweede nieuwsbrief die gaat over de renovatie die naar verwachting in april/mei volgend jaar zal starten. We organiseren op 7 november een bewonersavond. Op deze bewonersavond leggen wij de plannen precies aan je uit en kun je ook vragen aan ons stellen. Je ontvangt voor die tijd van ons een beschrijving van de werkzaamheden en de planning. Ook staan hierin de afspraken die wij met elkaar maken over de renovatie en de juridische gevolgen ervan. Deze beschrijving noemen we het "Sociaal Plan".

### De renovatie nog eens kort uitgelegd

Hierbij geven we je nog eens kort de informatie over hoe wij de renovatie in grote lijnen gaan uitvoeren. Het gaat om de torens 1, 8 en 10. We beginnen met de werkzaamheden bij toren 1. Er wordt in iedere toren 6 maanden gewerkt dus na 1 anderhalf jaar is het plan gereed. De kamers van de drie torens die we renoveren worden zelfstandig gemaakt. Dit betekent dat ze naast een eigendouche en toilet, een eigen keuken zullen krijgen. Je zult uit je huidige kamer moeten verhuizen naar een andere kamer. Duwo gaat je daarbij helpen en neemt nog contact met je op. Het zal meestal gaan om een andere kamer aan de Opaallaan. Duwo geeft je een verhuiskostenvergoeding. (zie de link hieronder) De regeling rond deze vergoeding hebben we in de vorige nieuwsbrief aan je uitgelegd. Je mag na de renovatie als je dat wilt eventueel terugkeren naar jouw oude kamer maar het hoeft niet. Voor dit plan zul je moeten tekenen. Duwo zal de renovatie starten zodra wij 70 % positieve reacties van jullie hebben gekregen.

### Bewonersavond

**Hierbij nodigen we je uit voor de bewonersavond op 7 november aanstaande op de Opaallaan toren 10 van 19.00 uur tot 20.00 uur (de beheerdersruimte) Hier zullen we het renovatieplan aan jou presenteren en kun je terecht met je vragen en opmerkingen. Zet dit vast in je agenda!**

Als je woont in toren 1, komen Jolien en Albertien van Duwo op 10 november tussen 16.00 uur en 19.00 uur bij je langs om jouw instemming op te halen. Zet dit ook vast in je agenda! In november zullen we de torens 8 en 10 ook bezoeken, daarover volgt later meer informatie.

### Leegstandscontracten

We gaan binnenkort starten met de verhuur van kamers met een leegstandscontract. Bewoners die nieuw in toren 1, 8 of 10 komen wonen, krijgen een leegstandscontract. Dit is een tijdelijk contract op basis van de leegstandswet. Tegen de tijd dat we gaan starten met de werkzaamheden moeten de bewoners met een leegstandscontract vertrekken. Zij hebben geen recht op vervangende woonruimte via Duwo.

### Website

Je kunt de nieuwsbrieven en de verhuiskostenregeling nog eens rustig nalezen op onze website. Ga dan naar: <https://www.duwo.nl/renovatie-opaallaan>.

## **Newsletter Opaallaan September 2022**

**Dear resident,**

You are now reading the second newsletter which is about the renovation that is expected to start in April/May next year. We are organizing a residents' evening on November 7. At this residents' evening we will explain the plans to you in detail and you can also ask us questions. Before November 7th, you will receive a description of the work and the planning. This will also include the agreements we will make with each other about the renovation and its legal consequences. We call this description the "Social Plan".

### **A brief explanation of the renovation**

Here we give you once again brief information about how we will carry out the renovation. It concerns towers 1, 8 and 10. We will start the work at tower 1. We will work in each tower for 6 months, so after 1.5 years the plan will be finished. The rooms of the three towers we are renovating will be turned into a studio. This means that besides having their own shower and toilet, they will have their own kitchen. You will have to move out of your current room into another room. Duwo will help you with this and will contact you. It will usually be another room on Opaallaan. Duwo will give you a moving allowance. (See the link below.) We explained the rules for this compensation in the previous newsletter. You may return to your old room after the renovation if you wish, but you don't have to. You will have to sign for this plan. Duwo will start the renovation as soon as we have received 70% positive responses from all residents.

### **Residents' meeting**

We hereby invite you to the residents' evening on November 7 at Opaallaan tower 10 from 19.00 to 20.00 (at the caretaker's office). Here we will present the renovation plan to you and you can ask your questions and give your comments. Put this in your agenda!

If you live in tower 1, Jolien and Albertien from Duwo will visit you on November 10 between 16.00 and 19.00 to collect your signature for consent. Put this in your calendar too! In November we will also visit towers 8 and 10, more information will follow later.

### **Temporary contracts**

We will soon start renting out rooms with temporary contracts. Residents who are new to tower 1, 8 or 10 will receive a temporary contract. This is a temporary contract based on the this specific law. By the time we start the renovation, residents with vacancy contracts must leave their room. They are not entitled to replacement housing nor to a moving allowance via Duwo.

### **Website**

You can re-read the newsletters and the moving expenses scheme on our website. Go to:  
<https://www.duwo.nl/en/renovation-opaallaan>