



## Nieuwsbrief Opaallaan december 2022 (scroll down for english)

Zoals we je eerder via nieuwsbrieven lieten weten, zullen wij vanaf 1 juli 2023 gaan starten met renovatiewerkzaamheden aan de Opaallaan. Een van de belangrijkste werkzaamheden is het aanbrengen van een keuken in alle kamers, waardoor de kamer verandert in een zelfstandige 1-kamerwoning. De gemeenschappelijke keukens worden ook omgebouwd naar een zelfstandige woning. In de bijlage vind je het sociaal plan. Dit is het document met alle informatie over de renovatie. De Engelse versie volgt over enkele dagen.

Het gaat om 3 gebouwen aan de Opaallaan: toren 1, 8 en 10. Voor de andere torens zijn er momenteel geen plannen. We starten met toren 1 en denken ruim 6 maanden per toren aan het werk te zijn. Tijdens deze renovatie kun je niet in je huidige kamer blijven wonen. Je zult moeten verhuizen naar een andere kamer aan de Opaallaan. We bieden je de mogelijkheid om, als je dat wenst, later weer terug te verhuizen naar je oude woning. Over de verhuizing naar een andere kamer neemt Anita Veen van de afdeling Verhuur van Duwo telefonisch contact met je op. Zij zal je vragen welke woonwensen je hebt, zodat we je zo goed mogelijk van dienst kunnen zijn. Je hebt recht op een verhuiskostenvergoeding. We hebben de informatie hierover al met je gedeeld. Deze info kun je teruglezen op: <https://www.duwo.nl/renovatie-opaallaan>.

Voor deze renovatie vragen we jouw toestemming. Als 70% van de bewoners instemt, gaat het plan door. Je kunt je toestemming geven door dit formulier digitaal te ondertekenen en te uploaden in je DUWO account. Nog makkelijker is om de tekst in het document te copy pasten in een contactformulier en dat naar ons te versturen via [www.duwo.nl](http://www.duwo.nl). Je ontvangt ook een exemplaar in je brievenbus die je kan ondertekenen en in de DUWO brievenbus bij toren 10 te doen. We verzoeken je om dit voor 15 december te doen.

Hierbij nodigen we je uit voor een bijeenkomst over deze renovatie.

**Deze bijeenkomst vindt plaats op 8 december, van 19.00 uur – 21.00 uur**. De bewonersavond is in het gebouw van ROC Airport aan de overkant de straat.

Hier kun je nog eens beluisteren wat precies het plan is, en vragen stellen aan de mensen van Duwo. Aanwezig zijn de projectleider van dit plan, de projectleider bewonersparticipatie en de sociaal beheerder van de Opaallaan. We rekenen op je komst!

Woon je in toren 1, dan komen Albertien en Jolien van Duwo bij je langs op 12 december tussen 16.00 uur en 19.00 uur. Je kunt ook dan natuurlijk nog vragen stellen. We bezoeken de torens 8 en 10 op een andere dag, informatie volgt.

Ik vertrouw erop dat we je hiermee voldoende op de hoogte hebben gesteld en hopen je te zien op 8 december!

Met vriendelijke groet,  
Stichting DUWO

Jolien Beltman,  
Sociaal Beheerder

---



## Newsletter Opaallaan december 2022

As we previously informed you via newsletters, we will start renovation work on Opaallaan, starting July 1, 2023. One of the main works is the installation of a kitchen in all the rooms, turning the room into a self-contained 1-bedroom apartment. The communal kitchens will also be converted to self-contained housing. Attached you will find the social plan. This document contains all information about the renovation. This is only a Dutch version. The English translation will follow in a few days.

It involves 3 buildings at Opaallaan: towers 1, 8 and 10. There are currently no plans for the other towers. We will start with tower 1 and expect to be working on each tower for over 6 months. During this renovation, you cannot continue to live in your current room. You will have to move to another room at opaallaan. We offer you the option of moving back to your old room at a later date if you wish. About moving to another room, Anita Veen of the Duwo rental department will contact you by phone. She will ask you what your wishes are so that we can provide you with the best possible service.

You are entitled to a moving allowance. We have already shared information about this with you. You can read this information at: <https://www.duwo.nl/renovatie-opaallaan>.

We ask your permission for this renovation. If 70% of the residents agree, the plan will go ahead. You can give your consent by digitally signing this form and uploading it in your DUWO account. Even easier is to copy the text in the document into a contact form and send it to us at [www.duwo.nl](http://www.duwo.nl). You will also receive a copy in your mailbox that you can sign and put in the DUWO mailbox at tower 10. We ask you to do this before December 15.

We hereby invite you to a meeting about this renovation.

This meeting will take place on December 8, from 19.00 - 21.00 hours . The evening will be held in the ROC Airport building across the street.

Here you can hear again what exactly the plan is, and ask questions to the people of Duwo. Present will be the project manager of this plan, the project manager of resident participation and the social caretaker of Opaallaan. We are counting on your presence!

If you live in tower 1, Albertien and Jolien from Duwo will visit you on December 12 between 16.00 and 19.00 hours. You can of course ask questions then too. We will visit towers 8 and 10 on another day, information will follow.

Hopefully we have informed you sufficiently and hope to see you on December 8!

Kind regards,  
Stichting DUWO

Jolien Beltman,  
Social caretaker

---