

Beste bewoner,

Je bent inmiddels via het Sociaal Plan van het Flanorpad dat je op 1 augustus van ons hebt ontvangen op de hoogte van onze plannen rond de renovatie van het Flanorpad. We hebben jullie verzocht om het instemmingsformulier te ondertekenen en retourneren voor 1 september as. De instemmingsformulieren van het sociaal plan druppelen mondjesmaat binnen.

Jullie reacties op het plan zijn wisselend, sommigen van jullie zijn heel enthousiast, anderen minder. Het technische verbouwplan is goed ontvangen. Eigenlijk vindt iedereen het een goed idee dat we de fusieruimtes naar de begane grond verplaatsen. We hebben met diverse bewoners gesproken en we hebben begrepen dat het instemidee van Toren 4 en Toren 2 niet enthousiast is ontvangen. We begrijpen heel goed dat deze ingreep voor jullie inbreuk doet op jullie groepsgevoel en saamhorigheid. Het mooiste was geweest als we voor iedereen een wisselwoning beschikbaar hadden, maar die is er niet. Dat heeft te maken met andere renovaties die eraan komen.

Wij hebben in onze gesprekken met bewoners duidelijk gemaakt dat we openstaan voor jullie ideeën. Realiseer je, dat we moeten roeien met de riemen die we hebben, dus zoals is beschreven in het Sociaal plan. We vinden het prima als jullie onderling de kamerverdeling realiseren, graag zelfs. Als dat nodig is staan we je graag bij in het vormen van groepen, bijvoorbeeld door activiteiten te organiseren waarbij jullie elkaar leren kennen. We hebben ook Bres, de bewonersorganisatie, gevraagd mee te denken. Om nog eens met jullie van gedachte te wisselen nodigen we alle Torens uit, steeds één of twee contactpersonen per groep. Ook Bres is daarbij aanwezig. De uitnodiging heb je al ontvangen.

Hieronder vind je de FAQ's over de renovatie. We houden deze bij op onze website <https://www.duwo.nl/renovatie-flanorpad>

Wasmachineruimte
Vraag: Waarom komt er een wasmachineruimte?
Antwoord: In de nieuwe situatie wordt de ruimte die nu in gebruik is voor wasmachines en drogers gebruikt om de plattegronden van groepen te kunnen veranderen en zo onder andere beter sanitair te realiseren. Daarnaast is het voor de brandveiligheid beter als er geen wasmachines en drogers meer in de groep staan.
Vraag: Hoeveel wasmachines en drogers komen er in de wasruimte?
Antwoord: Nog niet bekend, dit weten we volgende week.
Vraag: Zijn dat niet te weinig wasmachines en drogers voor zo veel bewoners?
Antwoord: Nee, de aantallen zijn gebaseerd op de ervaringen in andere studentencomplexen
Vraag: Hoe weet ik of de wasmachine vrij is?
Antwoord: Er komt een digitaal reserveer- en betaal systeem zodat je online kunt zien of er plek is.
Vraag: Moet je betalen voor wassen en drogen?
Antwoord: Ja, het wassen kost €2.50 en drogen €1.50
Vraag: Ik woon in toren 4 en ga tijdelijk naar de Papengracht. Mogen wij een nieuwe huisgenoot instemmen op de Papengracht als een van ons weg gaat?
Antwoord: Nee, omdat er op de Papengracht alleen tijdelijke huisvesting is kan er niet ingestemd worden.
Terras/fusie
Vraag: Komt er een afscheiding om het terras zodat de tuinmeubels buiten kunnen blijven staan en het echt een eigen terras is?
Antwoord: Er wordt nog nagedacht of er een afscheiding door Duwo wordt aangebracht. Ook over

de soort en de afmeting van de afscheiding wordt nog nagedacht. Zodra we meer weten passen we deze informatie aan.

Opslag van goederen:

Vraag: Wij hebben nu in de fusie tafels en bankstellen, heeft DUWO ruimte om die op te slaan als wij tijdelijk op de Papengracht wonen?

Antwoord: Nee, wij hebben geen opslagruimte, dat moet je zelf regelen of minder goede meubels weg doen.

Vraag: Ik heb een hoogslaper/vaste kast/ boekenplanken etc. in mijn kamer, verplaatst DUWO dat naar mijn nieuwe kamer?

Antwoord: Nee, als je dat in je nieuwe kamer weer wil gebruiken moet je het zelf regelen.

Vraag: Als we bij het opruimen van de kamer/gang/fusie grof vuil hebben, hoe kan dat afgevoerd worden?

Antwoord: DUWO zorgt dat er voor je verhuizing een grote container staat waar je grof vuil in kwijt kan.

Inrichting kamer

Vraag: Is de nieuwe kamer voorzien van vloerbedekking of gordijnen?

Antwoord: Nee, de nieuwe kamer wordt leeg opgeleverd

Vraag: Kan ik een verfbon krijgen voor mijn nieuwe kamer?

Antwoord: Ja we zorgen dat er bij de oplevering voor iedere kamer een verfbon voor 5 liter witte muurverf in de brievenbus ligt.