



Beste ,

We hebben goed nieuws! Het DUWO-bestuur is akkoord gegaan met de renovatieplannen. Dat betekent dat we nu verder kunnen gaan met de voorbereidingen op de uitvoering van de renovatie. Het plan is om vanaf 1 januari 2023 te kunnen starten. De gemeentelijke vergunningen zijn helaas nog niet afgegeven. Dit kan nog leiden tot vertraging en zelfs tot annulering van het plan. Wij zijn optimistisch en doen er alles aan om de uitvoering van de plannen op tijd te realiseren.

Omdat de gemeentelijke vergunningen nog niet zijn afgegeven kunnen we helaas nog geen definitieve planning of sociaal plan geven. Met deze nieuwsbrief geven we al vast aan wat de verwachtingen zijn.

### **Het sociaal plan**

Wij sturen de bewoners met een (vast) campuscontract op korte termijn het sociaal plan toe. In het sociaal plan kun je alles lezen over de planning, werkzaamheden, tijdelijke verhuizing, definitieve verhuizing en over vergoedingen waar je recht op hebt. De torens zijn allemaal gelijk en ook de aanpak van de verbouwing van iedere toren is gelijk.

Voor het sociaal plan hebben wij instemming van 70% van alle bewoners met een vast contract nodig. Heb je een vast contract? Dan vragen wij je binnenkort om het instemmingsformulier, dat we meesturen met het sociaal plan te tekenen.

We zullen regelmatig op het complex zijn voor vragen of opmerkingen.

De eerste keer dat we er weer zijn is op woensdag 27-07-2022 tussen 14.00uur en 15.00uur. Bij mooi weer bij de picknicktafels en anders in de beheerdersruimte in toren 7.

### **Toren 4**

De werkzaamheden starten bij Toren 4. Bewoners van Toren 4 krijgen binnenkort informatie over het tijdelijke verblijf (7,5 maand) in de Leidse binnenstad. Vóór de verhuizing organiseren we een rondleiding. Jouw huurovereenkomst van het Flanorpad blijft doorlopen, je blijft dezelfde huur betalen. Een kamer in het binnenstadspand wordt aan jou toegewezen. Je kunt tijdens het verblijf in de tijdelijke kamer geen nieuwe bewoners instemmen.

### **Opzegging tijdelijk contract bewoners Toren 4**

Bewoners van Toren 4 met een tijdelijk contract op basis van de leegstandswet krijgen minimaal 3 maanden vóór de start van de werkzaamheden, vóór 1 oktober 2022, een brief van DUWO waarin wij de tijdelijke overeenkomst beëindigen. Huurders met een dergelijk contract hebben geen recht op een vervangende kamer en geen recht op een vergoeding. Bewoners met een tijdelijk contract die wonen in één van de ander torens kunnen daar nog blijven. Per toren wordt er 7,5 maand gewerkt. Na Toren 4 volgen respectievelijk Toren 2, 6 en 7.

We blijven je op de hoogte houden van de renovatie met nieuwsbrieven.

### **Heb je nog vragen?**

Neem contact op met ons door op deze mail te reageren of via 088-2353888.

Met vriendelijke groet,

Richard van der Straaten, sociaal beheerder & Albertien Wijma, Projectleider bewonersparticipatie DUWO