



Beste ,

Dit bericht sturen we naar alle bewoners van het Flanorpad.

In deze periode volgen de ontwikkelingen elkaar snel op en daarom ontvang je opnieuw een nieuwsbrief van DUWO. In deze brief kondigen we het Sociaal Plan aan dat deze week wordt verstuurd aan de bewoners met een vast campuscontract. In dit Sociaal Plan kunnen deze huurders alles lezen over de renovatie, zoals de werkzaamheden en de planning.

Als jij een tijdelijk contract hebt zul je 3 maanden voor de start van jouw toren een beëindigingsbrief ontvangen. We starten op 1 januari 2023 met de werkzaamheden. De volgorde van aanpak van de Torens is 4, 2, 6 en 7. Inmiddels weet je waarschijnlijk dat in iedere toren 7,5 maand wordt gewerkt en kun je ongeveer je vertrekdatum berekenen. De planning die we momenteel hebben kan onderhevig zijn aan invloeden van buiten en staat daarmee niet voor honderd procent vast.

De kans is groot dat je te maken krijgt met enige (geluid)overlast van de werkzaamheden in een nabijgelegen blok. DUWO doet haar best om de overlast voor iedereen zoveel mogelijk te beperken. Daar komen we in een volgende nieuwsbrief op terug. Dan geven we ook meer informatie over de voorbereidende werkzaamheden van de renovatie, die al een paar maanden voor de start van Toren 4 zullen beginnen. Wij zullen je zo goed mogelijk informeren over de komende werkzaamheden zodat je er rekening mee kan houden.

Omdat ook jij vroeg of laat te maken zult krijgen met de werkzaamheden in de gebouwen en mogelijk met overlast daarvan willen wij deze informatie met iedereen te delen.

#### **De werkzaamheden per Toren op een rij:**

1. Het toevoegen van sanitaire ruimten
2. Renovatie van bestaande sanitaire groepen
3. Enkele gemeenschappelijke fusieruimten vergroten en verplaatsen naar de BG
4. Het realiseren van kamers op de plek waar de fusieruimte was
5. Het opknappen van centrale trappenhuizen en fietsenbergingen door middel van sauswerk en het vervangen van vloerbedekking.
6. Het maken van een gemeenschappelijke wasruimte in het elektriciteits-gebouw
7. Het vervangen van het gas koken door elektrisch koken en het vervangen van diverse elektra installaties
8. Het vervangen van de afvoerkanalen richting het riool
9. Het (gedeeltelijk) vervangen van het ventilatiesysteem
10. Het vervangen van de koud- en warmtapwaterinstallaties
11. Het gedeeltelijk vervangen van de cv-installaties

12. Verhogen van de brandveiligheid door het vervangen van de brandmeldinstallatie en het toevoegen van een extra vluchtroute
13. Het nazien en herstellen van hang en sluitwerk
14. Het gasloos maken van het complex door het aansluiten op stadsverwarming
15. Het renoveren van de buitenschil met toevoeging van isolatie en HR++ beglazing
16. De zelfstandige appartementen verbouwen naar onzelfstandige kamers en zo meer onzelfstandige kamers creëren
17. Het toepassen van zonnepanelen op de daken.

Zoals je leest worden de torens grondig aangepakt. Er zullen ook nu en dan stroom- en wateronderbrekingen zijn en ook het terrein kan niet gespaard blijven omdat er werkzaamheden aan de grondleidingen worden uitgevoerd.

### **Heb je nog vragen?**

Albertien Wijma, Richard van der Straaten en Ton Visser zijn wekelijks midden op het terrein te vinden tussen de Torens 2 en 7, en bij regen in het kantoortje. Zoek ons op 4, 9 en 16 augustus tussen 12.00 uur en 13.00 uur op als je vragen hebt. Ook kun je natuurlijk een contactformulier invullen of bellen via 088-2353888.

Met vriendelijke groet,

Albertien Wijma, Projectleider Bewonersparticipatie & Richard van der Straaten sociaal beheerder,  
DUWO